



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS

VERSIÓN 6

PROCESO GESTIÓN TERRITORIAL DEL HÁBITAT

FECHA  
2015/09/11

Caracterización del Proceso

CÓDIGO  
PM04-CP01

**RESPONSABLE**

Subsecretario(a) de Coordinación Operativa.

**OBJETIVO**

Definir instrumentos de gestión por medio de la coordinación de acciones para el desarrollo integral del territorio.

**ALCANCE**

Inicia con la identificación del ámbito territorial y de la formulación del plan de acción, continúa con la gestión y coordinación de acciones y finaliza con la ejecución y seguimiento del plan de acción

**BASE LEGAL**

Véase Normograma.

**REQUISITOS NORMATIVOS**

NTCGP 1000:2009: 4.2.1c, 4.2.1d, 5.2, 7.1, 7.2, 7.4, 7.5, 8.1, 8.2.3, 8.2.4, 8.3, 8.4, 8.5.

NTD-SIG 001:2011: 4.2.1d, 4.2.2g, 4.2.2h, 4.2.3b, 4.2.3f, 4.2.6, 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g, 5.1h, 5.1i, 5.1j, 5.1.k14, 5.1.k15, 5.1.k16, 5.1.k17, 6.8, 7.2, 7.3, 7.4.

ISO 9001:2008: 4.2.1c, 4.2.1d, 5.2, 7, 8.1, 8.2.3, 8.2.4, 8.3, 8.4, 8.5.

PROVEEDOR		ENTRADAS	PROCEDIMIENTOS	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO	
Interno	Externo					Interno	Externo
	Entidades del sector	Actos administrativos del sector					
Producción de Información Sectorial		Lineas de inversión local en temas del sector Criterios técnicos y legales de formulación y viabilización de proyectos Territorialización de recursos para cada vigencia en lo local	Planeación y acompañamiento sectorial en lo local	Subdirector(a) de Participación y Relaciones con la comunidad	Plan de Gestión sectorial en lo local Diagnostico de la SDHT en lo local	Producción de Información Sectorial	Gobiernos locales



PROVEEDOR		ENTRADAS	PROCEDIMIENTOS	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO	
Interno	Externo					Interno	Externo
Gestión de Soluciones Habitacionales		Lineamientos de política de intervención para el mejoramiento integral Bogotá D.C	Mejoramiento integral de los territorios priorizados en el área urbana del Distrito.	Subdirector(a) de Barrios	Documento Técnico de propuesta de Intervención	Direccionamiento Estratégico	Entidades Distritales y locales
	Entidades Nacionales y Distritales	Normatividad vigente			Expediente de la mesa de trabajo para el mejoramiento integral de los asentamientos humanos		
Gestión Territorial del Hábitat		Información Primaria y secundaria	Criterios de intervención para las actuaciones urbanas integrales	Subdirector(a) de Operaciones	Documento Técnico que incluye propuestas de intervención	Producción de Información Sectorial	Comunidad
Producción de Información Sectorial	Entidades públicas y privadas Academia						
Direccionamiento estratégico		Lineamientos de intervención				Formulación de lineamientos e instrumentos de vivienda y habitat	Entidades públicas
	Entidades Nacionales y Distritales	Normatividad vigente					
Gestión Jurídica		Conceptos Jurídicos					
Gestión Territorial del Hábitat		Priorización de desarrollos de origen informal Plano de loteo	Elaboración de la etapa preliminar para el proceso de regularización de desarrollos legalizados	Subdirector(a) de Barrios	Expediente urbano de regulación		Secretaría Distrital de Planeación
	Comunidad	Requerimiento de legalización Plano de loteo	Gestión de expedientes de Legalización Urbanística de Barrios		Expedientes de legalización		



PROVEEDOR		ENTRADAS	PROCEDIMIENTOS	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO		
Interno	Externo					Interno	Externo	
	Entidades Nacionales y Distritales	Normatividad vigente						
Gestión Jurídica		Acciones judiciales						
	Entidades públicas Notarias públicas Oficinas de registros de Instrumentos públicos Empresas de servicios públicos	Base de datos geográfica corporativa Cartografía Catastral base alfanumerica Aerofotografía certificadas Conceptos técnicos de viabilidad Copias de escrituras públicas y sentencias Concepto cartográfico del plano de loteo	Elaboración de la etapa preliminar para el proceso de regularización de desarrollos legalizados Gestión de expedientes de Legalización Urbanística de Barrios	Subdirector(a) de Barrios	Expediente urbano de regulación Expedientes de legalización		Secretaría Distrital de Planeación	
	Comunidad Entidades publicas	Requerimiento mejoramiento de vivienda	Proyecto Territorial Dirigido para el mejoramiento de Vivienda	Subdirección de Barrios	Definición del Territorio del proyecto		Entidades pública (CVP)	
Gestión Territorial del Hábitat		Priorización de Territorios			Definición del Territorio del proyecto	Instrumento de financiación para el acceso a la vivienda		
Gestión Territorial del Hábitat		Documento Técnico Urbano de cada territorio propuesto			Evaluación técnico, urbano y social de los proyectos.			

DOCUMENTO OBSOLETE



PROVEEDOR		ENTRADAS	PROCEDIMIENTOS	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO	
Interno	Externo					Interno	Externo
Todos los procesos		Ficha unificada de recolección de información de participación	Participación Ciudadana	Subdirector(a) de Participación y Relaciones con la Comunidad	Plan Institucional de Participación	Todos los procesos	Comunidad y Partes Interesadas

**DOCUMENTACIÓN ASOCIADA AL PROCESO**

Véase Mapa Interactivo.

**MONITOREO Y SEGUIMIENTO**

- Comité Directivo
- Comité SIG
- Comité de Transparencia, Probidad y Ética de lo Público
- Comité Antitrámites y de Gobierno en Línea
- Comité Operativo
- Comité de Seguridad de la Información y de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones
- Comité del Plan Institucional de Respuesta a Emergencias - PIRE
- Plan de gestión
- Proyecto de inversión
- Mesas de trabajo para el mejoramiento integral de asentamientos humanos
- Mapa de riesgos
- Comité de la Subsecretaría de Coordinación Operativo

DOCUMENTO CONFIDENCIAL



**TRÁMITES Y SERVICIOS**

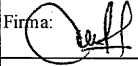

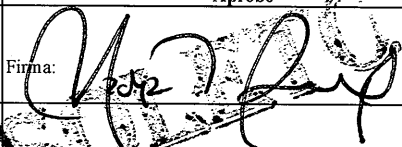
- Legalización urbanística de asentamientos humanos.

**RECURSOS**

- ARCGIS, AUTOCAD, Plotter
- Sistema de Información para la Planeación Interna (SIPI)
- Mapa interactivo

**POLÍTICAS DE OPERACIÓN**

Véase numeral 4. Lineamientos o políticas de operación en los procedimientos asociados al proceso

Elaboró	Revisó	Aprobó
Firma: 	Firma: 	Firma: 
Nombre: Juan A Rúa, Yemilec Montenegro; Barbara Cepeda, Jacqueline Celis; Juliana Pérez; Luis Fernando García, Octavio Vega, Stella Acevedo, Paola Alfonso	Nombre: Lina María Rojas Ospina	Nombre: Nady Milena Rangel Rada
Cargo: Subdirector de Operaciones, Profesionales Especializados, Contratistas	Cargo: Subdirectora de Programas y Proyectos	Cargo: Subsecretaria de Coordinación Operativa

DOCUMENTO

